



Aika 08.05.2026, klo 09:00 - 10:31

Paikka Rakentajantalo, Ullakko-kokoustila 6.krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

§ 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 16 Pöytäkirjan tarkastus

**§ 17 Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-256 Norolanraitti 9 Skanska
Talonrakennus Oy Hoivarakennus ja pihajärjestelyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Paula Julin, varajäsen
Nana Pentti, puheenjohtaja
Jenni Puhto, varajäsen
Katri Ruth, varajäsen
Taavi Tenhu
Martti Vähäniitty, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Jouko Koskinen, arkkitehti
Mimma Tuomisalo, arkkitehti, esittelijä

Poissa

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Panu Castren
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Anne Hytönen
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Tero Weman

Allekirjoitukset

Nana Pentti
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.05.2026

11.05.2026

Taavi Tenhu

Paula Julin

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 12.5.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 16

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tero Weman ja Taavi Tenhu.

Pöytäkirja tarkastetaan 11.5.2026.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Taavi Tenhu ja Paula Julin.



§ 17

**Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-256 Norolanraitti 9 Skanska Talonrakennus Oy
Hoivarakennus ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2026-1758

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kolmikerroksinen Hoivakoti Palokan aluekeskuksen välittömään läheisyyteen Norolaan. Periaatetasoinen kaupunkikuvamateriaali poikkeamislupahakemusta varten. Suunnitelmia esittelee arkkitehti Maire Liukko.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Puolletaan ehdolla. Haettu kaavapoikkeama kerrosluvusta on hyväksyttävä. Hankkeen ennako-ohjausta ja kaupunkikuvatoimikunnan käsittelyä edellytetään rakentamislupavaiheeseen edettäessä.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Maire Liukko.



Muutoksenhakukielto

§15, §16, §17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)